

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже недвижимого муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о принятии решения о приватизации недвижимого муниципального имущества Ярославского муниципального района.

Способ приватизации: продажа на аукционе.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49.

Организатор аукциона (продавец): Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района. Месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru и kumiymr@mail.ru, контактные телефоны: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

Основание продажи: постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.03.2023 № 617 «О способе и условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49».

Объект продажи: недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Ярославского муниципального района и расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49, в составе:

- нежилое здание площадью 411,5 кв. метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901, являющееся выявленным объектом культурного наследия, конец XIXв. - начало XXв., представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская школа» (постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329), требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены статьями 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования к сохранению, содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия.

- сети теплоснабжения протяженностью 26,0 метров с кадастровым номером 76:17:114801:221;

- земельный участок площадью 3215,0 кв.метров с кадастровым номером 76:17:114801:109; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого здания.

Начальная цена продажи: 1 903 600 рублей, в том числе НДС (20%) – 75 635 рублей (в соответствии в подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 95 180 рублей (5% от начальной цены продажи).

Величина задатка: 190 360 рублей (10% от начальной цены продажи).

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Аукцион проводится в соответствии: с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронная площадка: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Оператор электронной площадки (владелец Универсальной торговой платформы): Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенное наименование: **АО «Сбербанк – АСТ»**)

Местонахождение: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

Аукцион состоится: «05» мая 2023 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: «31» марта 2023 года с 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: «02» мая 2023 года до 15 час. 00 мин. (время московское).

Дата определения участников аукциона: «03» мая 2023 года.

Дата подведения итогов аукциона: «05» мая 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

Информация о ранее проводимых торгах: Ранее торги не проводились.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества (проектом договора), а также иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №16) по рабочим дням с 09:00 часов до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.), по телефону: 42-98-40 и на сайтах в сети «Интернет»: <https://yamo.adm.yar.ru> и <https://torgi.gov.ru/new>.

Осуществление осмотра объекта продажи проводится заинтересованными лицами самостоятельно.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Условия допуска к участию в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой платформы, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации:

1. Зарегистрироваться на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы (далее – УТП). *Регламент УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация/ Регламент работы УТП».*

2. Зарегистрироваться в качестве претендента (участника) в торговой секции (далее – ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП в соответствии с Регламентом ТС (*Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи/ Приватизация, аренда и продажа прав/ Информация по ТС/ Регламент ТС»*).

Заявление на регистрацию в ТС УТП АО «Сбербанк-АСТ» с полномочиями «Претендент (участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в ТС в качестве «Претендента (участника)» производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняет размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки **форму заявки** (с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении) .

Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора УТП АО «Сбербанк-АСТ» в срок не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее «02» мая 2023 года 15 час.00 мин. (время московское).

Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, **КПП:** 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже имущества: Ярославский район, с. Красное, д. 49, дата аукциона, ИНН плательщика (НДС не облагается).

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке удержания и возврата задатка являются условиями публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Заявки с прилагаемыми к ней документами принимаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки **<http://utp.sberbank-ast.ru>**, через Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (*Инструкция для претендента (участника) торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация/ Инструкции/Торговая секция/Приватизация, аренда и продажа прав»*).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо по доверенности.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта);
- доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности.

Соблюдение претендентом требований о предоставлении документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала (или по истечении) установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене;
- в случае отказа лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением денежных средств победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Договор купли - продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102

К/сч 401028102453700000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» __ 2023 г №__.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- *участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона):* в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- *претендентам, не допущенным к участию в аукционе:* в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- *в случае отзыва претендентом заявки:*

- до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- *в случае признания аукциона несостоявшимся:* в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- *в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона:* в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности: не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин